



MUNICIPIO GRAVESANO

MESSAGGIO MUNICIPALE NR. 03/2016 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 50'000.— PER LE OPERE DI RINNOVAMENTO DEL PARCO GIOCHI COMUNALE

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

Ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione, il messaggio nr. 03/2016, concernente la richiesta di un credito di CHF 50'000.— per le opere di rinnovamento del parco giochi comunale, approvato con risoluzione municipale nr. 645 del 29 agosto 2016.

Ubicazione

Il parco giochi comunale è ubicato sul fondo nr. 338 RFD Gravesano.

A questo proposito si ricorda che con le varianti di Piano Regolatore del III° pacchetto – attualmente all'esame preliminare dei Servizi cantonali competenti – è stato deciso di abbandonare il vincolo per un'area di svago sul fondo nr. 260 RFD Gravesano di proprietà della Fondazione Istituto Rusca (fondo attualmente parzialmente adibito a posteggio per i dipendenti della Clinica ARS Medica), conferendo in questo modo in via definitiva, la funzione di parco giochi comunale a quello esistente sul fondo nr. 338 RFD Gravesano.

La decisione di stralcio del vincolo sul fondo nr. 260 è stata così motivata:

- il fondo nr. 338 risulta molto più attrattivo, in quanto situato in vicinanza della Scuola dell'Infanzia
- è già attrezzato con la presenza di giochi per i bambini, panchine di riposo/attesa, di un campetto di calcio e di uno spazio pavimentato che permette altre attività ludiche
- presenza di un bagno aperto al pubblico
- sicurezza per i più piccoli in quanto non a stretto contatto con strade pubbliche o private
- la vicinanza del centro comunale dove di frequente sono organizzate feste private per i bambini.

L'ultimo intervento importante al parco giochi sul fondo nr. 338 è stato realizzato nel corso del 1998 con la posa di nuove attrezzature/giochi, per un importo di circa CHF 15'000.—, in parte sovvenzionati dal contributo speciale di CHF 10'000.— della Fondazione Portugalli.

Ampliamento

Approfittando della necessità da parte dei privati confinanti – fondi nr. 650 e 651 RFD Gravesano – di realizzare un muro di confine con il parco giochi, il Municipio aveva richiesto progetto e preventivo per la realizzazione di un muro di sostegno/confine su tutto il fronte est del parco così da ampliarne la superficie (aumento di circa 250 m²).

Con messaggio municipale nr. 25/2014 è stato presentato il progetto, il preventivo e una richiesta di credito di CHF 120'000.— per l'ampliamento; il messaggio è stato approvato dal Consiglio comunale il 6 ottobre 2014.

Attualmente è stato eseguito la prima parte del muro di sostegno/confine (circa l'80%). Il rimanente è rimasto sospeso nell'attesa di risolvere la vertenza col confinante – Signor Pellandini – e per i lavori di sopraelevazione del magazzino comunale (nuove aule scuola media e locale archivio comunale).

Verifica attrezzature/giochi

Terminati i lavori di costruzione del muro, è stata richiesta la consulenza di specialisti per una verifica dello stato attuale delle strutture/giochi del nostro parco giochi.

Il risultato della perizia indica che buona parte dell'infrastruttura non era più conforme alle disposizioni attualmente in vigore. Per questo motivo è stato deciso lo smantellamento di tutto quanto non più conforme, richiedendo nello stesso tempo dei preventivi per la posa di infrastrutture/giochi.

Richiesta di sussidio

Parallelamente è stato richiesto al DECS – Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto – la possibilità di ottenere dei sussidi.

Con risposta del 6 giugno il funzionario incaricato ha comunicato che le domande di contributo devono essere presentate preventivamente e non a lavori già iniziati o ultimati e che potrebbero entrare in considerazione i lavori per la messa a norma/sostituzione di strutture non più utilizzabili (acquisto e posa), sempre nel caso che i lavori non siano ancora iniziati.

Adempite queste condizioni è possibile formalizzare la proposta di contributo definitiva corredata dai seguenti documenti:

- descrizione, planimetria e piani del progetto
- preventivo finanziario dettagliato
- messaggio municipale
- decisione del Consiglio comunale (estratto verbale che certifichi l'approvazione del credito)
- licenza edilizia (se necessaria)

Visto quanto sopra, premesso la concessione del credito del Consiglio comunale, si provvederà ad inoltrare formale richiesta di sussidio all'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto.

Nello stesso tempo si provvederà ad inoltrare richiesta di versamento di un contributo straordinario alla Fondazione Portugalli, sempre sensibile alle richieste a favore dei giovani, segnalando l'importante ruolo sociale che riveste un parco giochi.

Preventivo

È stato richiesto al consulente che si è occupato di allestire la perizia, di presentare un preventivo dei costi per dotare il nostro parco giochi delle necessarie infrastrutture.

A dipendenza delle scelte si deve considerare un importo tra CHF 25'000.— e CHF 50'000.—.

A titolo di confronto sono poi stati richiesti altri preventivi a ditte del ramo il cui importo massimo raggiunge i CHF 50'000.—.

Il Municipio ha deciso di allestire il presente messaggio presentando l'investimento massimo di CHF 50'000.—. Eventuali sussidi cantonali e contributi privati andranno in deduzione dell'investimento.

Segnaliamo che il parco giochi comunale è attualmente chiuso al pubblico; da una parte per permettere un corretto sviluppo del manto erboso a seguito dei lavori di ampliamento, dall'altra a causa del cantiere per i lavori di sopraelevazione del magazzino comunale.

Per questo motivo è stato aperto al pubblico il parco giochi adiacente la Scuola dell'Infanzia.

Ricordiamo che l'intera documentazione è a disposizione delle Commissioni e degli interessati presso la cancelleria comunale.

CONCLUSIONI

Visto quanto sopra esposto, convinti della necessità di dotare il nostro parco giochi di infrastrutture/giochi attuali e conformi alle disposizioni di legge in vigore, nonché dell'importante ruolo sociale e aggregativo che riveste, si invita questo onorando Consiglio a voler

r i s o l v e r e

1. è approvato un credito di CHF 50'000.— (lordo) per le opere di rinnovamento del parco giochi comunale.
2. Il credito sarà caricato al ramo investimenti – parte amministrativa – e ammortizzato secondo le disposizioni in vigore.
3. Il credito decade – in caso di mancato utilizzo – entro due anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale (articolo 13 cpv. 3 LOC).
4. I crediti di investimento diventano esecutivi con la ratifica della SEL – Sezione Enti Locali (art. 105 cpv. 2 LOC).

PER IL MUNICIPIO DI GRAVESANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

M. Andler

G. Cremona